

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NR. 04/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI CHF 143'000 RELATIVO ALLE OPERE DI SISTEMAZIONE IN ZONA MATTERO**

Onorevole Signor Presidente, Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

Ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito suppletorio di CHF 143'000 relativo alle opere di sistemazione in zona Mattero, approvato dal Municipio con risoluzione nr. 101 del 17 marzo 2025.

### **1. PREMESSA - INTRODUZIONE**

Correva l'anno 2010 e più precisamente il 25 ottobre, quando il Consiglio comunale di Gravesano approvava un credito di CHF 675'000 con il Messaggio municipale nr. 21/2010, concernente opere diverse di sistemazione stradale – sotto e soprastruttura – in zona Mattero.

La prima domanda che sorge spontanea è sicuramente il perché per delle opere iniziate nel lontano 2011 si chiede solo a quasi 15 anni distanza lo stralcio del credito, con la richiesta di un credito suppletorio. Domanda legittima che trova le seguenti giustificazioni.

Durante la fase dei lavori che coinvolgevano la zona bassa al Mattero, il progettista nonché Direzione Lavori – Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA, Pregassona – vista l'opportunità (cantiere sul posto e strada già interrotta per i lavori in corso), aveva suggerito di anticipare alcune opere di sistemazione in Vicolo di Grumo, il cui credito di CHF 280'000 sarebbe poi stato votato dal legislativo solo in un secondo tempo e più precisamente il 25 ottobre 2012.

A queste opere hanno poi fatto seguito altri lavori sempre in zona Grumo e più precisamente i lavori per realizzazione della prima rotonda in territorio di Gravesano, incrocio Via Grumo/ Via Cantonale, deviazione Alto Malcantone, con la richiesta di credito di CHF 415'000, approvata dal legislativo il 3 ottobre 2016 e le opere di sottostruttura di Via Grumo (AP e canalizzazioni) con una richiesta di credito di CHF 400'000 approvata dal CC il 30 aprile 2018.

Tornando alla nostra richiesta di credito suppletorio, il cui sorpasso rispetto al credito votato risulta di CHF 142'648.85, nell'analisi finale dell'effettivo sorpasso, occorre tenere in considerazione i lavori anticipati per Vicolo di Grumo, andati però a finire nel credito relativo alla zona Mattero (per i dettagli vi rimandiamo al punto 2. del presente messaggio: Aspetti finanziari).

I lavori relativi alla sistemazione in zona Mattero sono stati portati a termine con il versamento del sussidio cantonale per le opere di canalizzazione, avvenuto nel corso dell'anno 2019.

### **2. ANALISI E ASPETTI FINANZIARI**

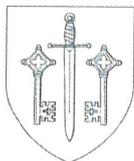
Al progettista e DL, nel corso del 2024 è stata richiesta un'analisi delle opere eseguite in zona Mattero ed individuare, oltre ai lavori anticipati per Vicolo di Grumo, i motivi per cui vi è stato un superamento dei costi.

A seguire vi presentiamo una tabella con l'indicazione dei costi a Consuntivo, con il dettaglio di ogni singolo opera e il riassunto dei costi.

Il totale dei costi ammonta a CHF 810'000 contro un preventivo di CHF 675'000 (differenza CHF 135'000).

Il totale dei costi a controllo crediti ammonta a CHF 817'648.35. La differenza (arrotondamenti CHF 100.00) tra i due totali (Consuntivo e Controllo crediti) di oltre CHF 7'500 è da ricercare nelle seguenti voci, non indicate a preventivo e alcune nemmeno preventivabili.

Opere messa in sicurezza (CHF 1'600) – Indennizzo privato occupazione cantiere (CHF 700) – Assicurazione (CHF 2'700) – Misurazioni geometra revisore Comune (CHF 1'000) – Indagine supplementare TV canalizzazioni (CHF 800) – (Diversi CHF 700).



<b>OPERE SISTEMAZIONE ZONA MATTERO</b>	<b>DETTAGLIO</b>	<b>RIASSUNTO</b>
	<b>COSTI</b>	<b>COSTI</b>
Opere da impresario costruttore	93'000.00	
Opere da idraulico	60'000.00	
Opere di pavimentazione	31'000.00	
Onorari e DL	37'000.00	
<b>TOTALE OPERE ACQUA POTABILE</b>		<b>221'000.00</b>
Opere da impresario costruttore	217'000.00	
Opere di pavimentazione	91'000.00	
Onorari e DL	62'000.00	
<b>TOTALE OPERE CANALIZZAZIONI</b>		<b>370'000.00</b>
Opere di pavimentazione stradale	183'000.00	
Onorari e DL	36'000.00	
<b>TOTALE OPERE PAVIMENTAZIONE STRADALE</b>		<b>219'000.00</b>
<b>TOTALI</b>	<b>810'000.00</b>	<b>810'000.00</b>

Rispetto al preventivo – come detto sopra di CHF 675'000 – sono state eseguite opere non preventivate e non preventivabili, ricordando ancora che una parte di queste opere sono state contabilizzate nel credito zona Mattero e non nel credito Vicolo di Grumo, in quanto a quel momento per quest'ultimo non si disponeva ancora dell'approvazione da parte del Consiglio comunale (le cifre sono arrotondate al mille).

▪ Posa di 2 nuovi idranti a colonna	CHF	10'000
▪ Supplemento condotta acque meteoriche	CHF	2'000
▪ Realizzazione acquedotto retro fondo nr. 443 RFD	CHF	30'000
▪ Prova a futura memoria	CHF	10'000
▪ Misurazioni vibrazioni cantiere	CHF	12'000
▪ Test resistenza a gelo e sali beton	CHF	1'000
▪ Lavori acquedotto presso vicolo Reno (inclusa sistemazione scala)	CHF	48'000
▪ Lavori acquedotto presso strada cantonale	CHF	12'000
Diversi	CHF	10'000
<b>TOTALE</b>	<b>CHF</b>	<b>135'000</b>

### 3. CONCLUSIONI

Gli intenti del Municipio di allora erano quelli di presentare lo stralcio complessivo delle due opere, rispettivamente di votare il credito suppletorio.

Riassumendo: Credito votato zona Mattero CHF 675'000 + credito votato Vicolo di Grumo CHF 280'000 per un totale crediti autorizzati di CHF 955'000.

