



MUNICIPIO GRAVESANO

MESSAGGIO MUNICIPALE NR. 03/2025 ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE ANNO 2024

Onorevole Signor Presidente, Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

Ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione, per esame ed approvazione, i conti consuntivi 2024 del Comune, approvati dal Municipio di Gravesano con risoluzione nr. 117 del 24 marzo 2025.

1. PREMESSA – COMMENTO GENERALE

Dopo quasi un trentennio (1996), i conti del Comune di Gravesano tornano a chiudere in rosso.

Il Conto Economico dell'anno 2024 presenta infatti una perdita di CHF 160'932.17. Il risultato negativo non deve comunque sorprendere più di quel tanto, visto che già in sede di Preventivo si indicava una perdita di CHF 244'855, mentre il Piano Finanziario (PF) 2023-2028 individuava una perdita di CHF 265'700.

Di seguito vi indichiamo gli elementi più significativi – costi e ricavi – che hanno determinato la perdita d'esercizio; perdita comunque contenuta grazie ad alcune entrate straordinarie.

Nei costi il dicastero Formazione è quello che presenta l'aumento più importante con quasi CHF 200'000 rispetto al consuntivo dell'anno precedente. Altri aumenti sono evidenziati nel dicastero Ordine pubblico e sicurezza, con + CHF 36'000 e il dicastero Sicurezza sociale con + CHF 48'000. Per i dettagli di ogni singolo dicastero vi rimandiamo al commento del Conto Economico.

I ricavi, pur registrando un lieve aumento (+ CHF 26'000), presentano importanti diminuzioni rispetto al consuntivo dello scorso anno. Le voci contabili Imposte redditi e sostanza anni precedenti, con un meno CHF 118'000 (nonostante la rivalutazione del gettito d'imposta anno 2021 di CHF 100'000), le Imposte speciali, con un meno CHF 145'000, sono state compensate da una crescita delle Imposte Persone fisiche (+ CHF 100'000), Persone Giuridiche (+ CHF 50'000) e dalle Imposte alla fonte (+ CHF 45'000).

Ciò che ha permesso di chiudere il dicastero Finanze con un aumento delle entrate nel confronto con l'anno 2023, è stata la registrazione del ricavo netto della vendita del fondo nr. 684 RFD Gravesano (Centro Danas). In questa situazione fa infatti stato la data della firma del rogito notarile (18 dicembre 2024), nonostante il versamento dell'importo sia poi avvenuto solo nel corso del mese di gennaio 2025.

La rivalutazione del gettito d'imposta anno 2021 è stata eseguita d'intesa con il revisore e giustificata dagli estratti del CSI (Centro Sistemi Informatici) ed equivalente al totale delle partite aperte.

Per quanto riguarda l'autofinanziamento dei Servizi Approvvigionamento Idrico (SAP) e Gestione Rifiuti (SGR), l'anno 2024 chiude con un utile di CHF 17'531.41 per quanto riguarda il SAP, e con una perdita di CHF 36'961.35 per il SGR.

I risultati dell'anno 2024 portano ad un saldo attivo del SAP di CHF 26'297.87, mentre la perdita del SGR aumenta a CHF 76'605.44.

In relazione al Capitale proprio negativo del Fondo eliminazione rifiuti, ricordiamo che ai sensi dell'art. 13 cpv 4 RGFCC i fondi del Capitale proprio non possono essere negativi per più di 4 anni.

I saldi al 31.12.2024 indicano che il per il Servizio Approvvigionamento idrico vi è da presupporre la totale copertura entro fine 2025, mentre invece per il Servizio Gestione Rifiuti, sulla scorta dei risultati di questi anni, senza un aumento delle tasse già a partire dal 2025, si arriverebbe ad accumulare perdite di ca. CHF 115'000.

Questo determinerebbe un intervento dell'Autorità cantonale, con l'imposizione di un aumento delle tasse, tale da azzerare il deficit in un solo anno.

Un aumento delle tasse è sempre difficile da far passare al cittadino, ma d'altra parte si tratta di un'imposizione che arriva dall'alto a cui tutti i Comuni devono sottostare e in questo caso, più si aspetta, più il conto da pagare diventa salato.

Da ultimo, sulla questione dell'autofinanziamento dei Servizi, si ricorda che il Parlamento dovrà pronunciarsi a breve anche sul Servizio Eliminazione delle acque di scarico. Nel caso d'approvazione del progetto di Legge, il principio dovrà essere garantito anche per questo Servizio con la conseguenza che il cittadino si vedrà al minimo raddoppiare la Tassa Uso Canalizzazioni; TUC passata da CHF 0.60 del 2023 a CHF 0.90 nel 2024 e calcolata sui m³ di acqua consumata.

Continuando il commento generale sul Consuntivo 2024, detto del Conto Economico, passiamo all'analisi del Conto degli investimenti, con le cifre dello scorso anno indicate tra parentesi.

Il 2024 ha registrato uscite per investimenti per CHF 871'828.05 (783'464.32) - +11.28% - ed entrate per CHF 47'173.00 (38'320.85) - +23.10% -. Investimenti netti risultano di CHF 824'655.05 (745'143.47) - +10.70% -.

Il Conto di finanziamento - risultato degli oneri netti per investimenti meno l'autofinanziamento - determina il risultato globale di CHF -596'851.46 (- 338'473.16) - 76.34%.

Per quanto riguarda il Bilancio, il totale degli attivi - determinato dall'aumento dei beni patrimoniali e dei beni amministrativi - presenta un saldo di CHF 10'929'512.51 (10'075'227.45). Il passivo che ovviamente presenta il medesimo saldo, registra un aumento del capitale di terzi che da CHF 7'917'034.03 passa a CHF 8'951'681.20, mentre il capitale proprio, dopo la registrazione della perdita d'esercizio e dei fondi SAP e SGR, registra una diminuzione di CHF 180'362.11.

2. ANALISI RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO (CONTO ECONOMICO E INVESTIMENTI)

CONTO ECONOMICO

Il confronto delle cifre - totali per dicastero - avviene principalmente con il consuntivo dell'anno precedente.

Tra parentesi sono indicate le cifre relative al consuntivo 2023. (In rosso le cifre negative)

Il totale dei costi è composto dalle spese operative di CHF 6'325'555.11 (CHF 6'001'464.30) e dalle spese finanziarie CHF 72'987.35 (CHF 40'682.22) per un totale di CHF 6'398'542.46 (6'042'146.52), con un aumento di CHF 356'395.94 equivalente al 5.90%.

Il totale dei ricavi operativi ammonta a 5'892'730.31 (CHF 5'922'199.66); a questi vanno aggiunti i ricavi finanziari di 344'879.98 (CHF 158'445.64), per un totale di 6'237'610.29 (CHF 6'080'645.30), con un aumento di CHF 156'964.99, pari al 2.58%.

Il totale dei ricavi di CHF 6'237'610.29 (CHF 6'080'645.30) dedotto il totale dei costi di 6'398'542.46 (CHF 6'042'146.52), determina il risultato d'esercizio negativo di CHF 160'932.17 (CHF 38'498.78 positivo 2023).

Contrariamente a quanto avvenuto in questi ultimi anni, per l'anno 2024, l'importante aumento dei costi (CHF 356'395.94) non è stato assorbito da un aumento dei ricavi, quest'anno contenuto a soli CHF 156'964.99.

Il risultato totale d'esercizio (perdita) di CHF 160'932.17 scaturisce da un risultato operativo (ricavi meno spese) di - CHF 432'824.80 e da un risultato finanziario (sempre ricavi meno spese) di CHF 271'892.63.

	CONSUNTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023		
	SPESE	SPESE	AUMENTO DIMINUZIONE	%
AMMINISTRAZIONE	957'635.71	1'036'943.60	79'307.89	7.65
ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	324'816.69	284'006.51	40'810.18	14.37
FORMAZIONE	1'423'414.22	1'208'368.76	215'045.46	17.80
CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CULTO	108'784.88	102'595.47	6'189.41	6.03
SANITÀ	1'068'480.75	1'052'969.37	15'511.38	1.47
SICUREZZA SOCIALE	686'957.78	639'691.05	47'266.73	7.39
TRASPORTI E COMUNICAZIONI	483'146.33	529'288.33	46'142.00	8.72
PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE	988'931.30	904'324.46	84'606.84	9.35
ECONOMIA PUBBLICA	6'702.85	6'180.70	522.15	8.45
FINANZE E IMPOSTE	595'005.65	507'557.44	87'448.21	17.23
	6'643'876.16	6'271'925.69	371'950.47	
./. ADDEBITI INTERNI	-245'333.70	-229'779.17	15'554.53	
TOTALI	6'398'542.46	6'042'146.52	356'395.94	

DICASTERO	CONSUNTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023		
	RICAVI	RICAVI	AUMENTO DIMINUZIONE	%
AMMINISTRAZIONE	84'103.13	96'325.21	12'222.08	12.69
ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	31'098.60	26'024.00	5'074.60	19.50
FORMAZIONE	194'570.30	178'220.70	16'349.60	9.17
CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CULTO	0.00	0.00	0.00	
SANITÀ	1'727.35	2'852.60	1'125.25	39.45
SICUREZZA SOCIALE	2'915.00	2'919.00	4.00	0.13
TRASPORTI E COMUNICAZIONI	112'513.01	121'841.56	9'328.55	7.65
PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE	833'482.30	771'552.39	61'929.91	8.03
ECONOMIA PUBBLICA	32'070.00	33'176.00	1'106.00	3.33
FINANZE E IMPOSTE	5'190'464.30	5'077'513.01	112'951.29	2.22
	6'482'943.99	6'310'424.47	172'519.52	
ACCREDITI INTERNI	-245'333.70	-229'779.17	15'554.53	
TOTALI	6'237'610.29	6'080'645.30	156'964.99	

Continua, purtroppo, la tendenza ad un aumento progressivo dei costi, in parte solo bilanciato dall'aumento dei ricavi. Un aumento dei costi che si situa al di poco di sotto del 6%, mentre quello dei ricavi supera leggermente il 2.50%.

Nell'analisi di dettaglio del Conto Economico vi proporremo il confronto costi/ricavi per dicastero tra i Consuntivi e il Preventivo 2024 (dove non possibile con il Consuntivo 2023), con aumenti e **diminuzioni** (indicate in rosso).

INVESTIMENTI

Come visto sopra gli investimenti lordi del corrente anno ammontano a CHF 871'828.05 (investimento netto CHF 824'655.05) e risultano inferiori a quanto indicato in sede di preventivo (CHF 980'000).

L'investimento più importante concerne la realizzazione delle opere di sistemazione di Via Dragoni con un importo di CHF 297'224.10.

Con le operazioni di fine anno si è registrata la ripartizione dei costi relativi alla riqualifica del Comparto San Pietro e della sistemazione di Via San Pietro. In sostanza si è proceduto all'attribuzione dei costi per Dicastero (Trasporti e comunicazioni - Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio), rispettivamente per Servizi (Strade comunali - Servizio approvvigionamento idrico - Eliminazione acque di scarico).

Anche nel corso del 2024, per non caricare eccessivamente la gestione corrente, sono stati registrati alcuni investimenti - per un totale di ca. CHF 157'794.67 - che rientrano nella delega del legislativo a favore dell'esecutivo - articolo 8 ROC - per investimenti non preventivati, fino ad un massimo di CHF 50'000 per opera, ritenuto un importo totale complessivo di CHF 200'000/annuo.

Si ricorda che sono ritenuti investimenti tutti i lavori che non sono da considerare come semplice manutenzione di breve durata, ma opere la cui durata si protrae su più anni.

▪ Digitalizzazione, riordino archivio e sito web	CHF	13'405.60
▪ Opere diverse stabili comunali	CHF	18'818.50
▪ Opere diverse parchi, giardini e sentieri	CHF	48'404.67
▪ Sistemazione strade comunali diverse	CHF	19'425.95
▪ Allestimento PGA	CHF	42'499.95
▪ Opere diverse ampliamento cimitero intercomunale	CHF	15'240.00

Segnaliamo inoltre i costi relativi all'ampliamento parco giochi, la zona 30km/h prima e seconda parte, le opere di sistemazione di Via Dragoni, il contributo annuale PTL /PAL2 e il contributo annuale per le opere di sistemazione per il fiume Vedeggio - Camignolo - Foce.

Altri investimenti registrati concernono le sottostrutture AP in Via Grumo, il contributo Consorzio CDALED, le opere di prevenzione scoscendimenti Roncaccio e da ultimo il Piano Regolatore.

Il dettaglio di opere e importi per dicastero sarà ripreso nel commento di dettaglio relativo al capitolo investimenti.

Il totale degli investimenti netti - CHF 824'655.05 dedotti CHF 227'803.59 di autofinanziamento, portano ad un risultato globale passivo, già visto sopra, di CHF 596'851.46.

SI ricorda che il calcolo dell'autofinanziamento è inserito nella pagina che segue il riassunto del Consuntivo 2024.

Rispetto allo scorso anno aumentano gli ammortamenti di poco meno di CHF 46'000.00 e corrispondenti a ca. il 12.50%.

3. BILANCIO

Attivo

Liquidità e piazzamenti a breve termine

I mezzi liquidi del Comune al 31 dicembre 2024 ammontano a CHF 275'610.88 (CHF 341'654.53) e sono composti dai saldi cassa di CHF 4'718.85 (CHF 5'567.00), dal conto corrente postale di CHF 274'872.54 (CHF 337'726.44) e dai conti correnti bancari di **CHF 3'980.51 (CHF 1'638.91)**.

La liquidità, rispetto all'anno precedente, è diminuita di **CHF 66'043.65**.

**Fra parentesi sono indicate le cifre dello scorso anno e in rosso i saldi negativi.*

Crediti

Il totale dei crediti ammonta a CHF 2'468'029.18 (CHF 1'770'288.57) ed è composto dai crediti per forniture e prestazioni a terzi di CHF 614'976.83 (CHF 361'248.30), dai crediti per imposte di CHF 1'832'007.65 (CHF 1'409'040.27) e da altri crediti (IVA) per un importo di CHF 21'044.70 (0.00).

Imposte da incassare

Il dettaglio a bilancio dei crediti per imposte al 31 dicembre 2024 si presenta come segue:

imposte da incassare anno 2020 e precedenti	CHF	0.00
imposte da incassare anno 2021	CHF	100'000.00
imposte da incassare anno 2022	CHF	402'313.60
imposte da incassare anno 2023	CHF	583'576.20
imposte da incassare anno 2024	CHF	742'669.40
imposte speciali da incassare	CHF	<u>3'448.45</u>
Totale crediti per imposte da incassare	CHF	1'832'007.65

Il credito di fine anno di CHF 3'448.45 relativo alle imposte speciali è suffragato da una distinta nominativa dei crediti scoperti e corrisponde a quanto risultante dalla gestione ausiliaria dei debitori.

Per i crediti di imposte, in collaborazione con l'ufficio di revisione sono stati verificati i saldi a bilancio sulla base delle distinte nominative del Centro Sistemi Informativi "Partite aperte e pareggiate" al 31 dicembre 2024.

I crediti relativi agli esercizi 2024 e degli anni precedenti sono suffragati dalle tabelle di cui sopra, tenuto conto delle notifiche ancora mancanti.

Il revisore osserva inoltre a tale proposito che le posizioni a bilancio e imposte da incassare per gli anni 2021 e precedenti derivano dalla gestione contabile MCA1 e sono pertanto il frutto delle emissioni effettive ed in parte della valutazione del gettito di competenza, dedotti i relativi incassi.

I crediti di imposta relativi agli esercizi 2022, 2023 e 2024 rimandano invece alle nuove disposizioni contabili e sono relativi agli acconti e conguagli effettivamente emessi per lo stesso anno ed ancora scoperti a fine anno.

La stima del gettito d'imposta 2024, dedotto quanto già emesso, viene evidenziata secondo le norme MCA2 nella posizione di bilancio 1042.

Per quanto riguarda la valutazione del gettito d'imposta, contrariamente agli scorsi anni dove si optava per delle valutazioni prudenziali – generando in questo modo delle riserve (sopravvenienze) – per il corrente anno, visto il risultato d'esercizio che andava delineandosi, ci si è allineati con le tabelle del CSI. Ciò significa che per l'anno 2024, con i dati attualmente a nostra disposizione, difficilmente si potranno avere sopravvenienze d'imposta.

Persone fisiche	CHF	3'100'000	
Persone giuridiche	CHF	700'000	
Imposta personale	CHF	45'000	
Imposta immobiliare comunale	CHF	<u>240'000</u>	
Totale gettito di imposta	CHF	4'085'000.00	(CHF 3'935'000 anno 2023)

Crediti per forniture e prestazioni ai terzi

Nel rapporto di revisione si segnala la verifica dei singoli importi sulla base della relativa documentazione. I crediti per tasse corrispondono a quanto risultate dalla gestione ausiliaria dei debitori. La posizione a bilancio "Debitori diversi" è confermata da un dettaglio nominativo dei saldi scoperti.

CREDITO	IMPORTO
Tasse rifiuti	167'214.60
TUC (Tasse uso canalizzazioni)	38'250.05
TAG (Tenuta a giorno catastale)	66.25
Tasse refezione SI	3'140.80
Tasse controllo combustione	90.00
Tasse cure dentarie	62.00
Tasse locazione stabili comunali	1'400.00
Tasse UCA (Ufficio Controllo Abitanti)	95.00
Tasse cancelleria diverse	14'274.39
Tasse licenza edilizia	360.00
Tasse prestazioni operai comunali	33.00
Debitori posteggi comunali diversi	616.80
Tasse consumo AP	61'263.20
Tasse sui cani	556.55
Debitori Cimitero intercomunale	100.00
Tassa sacchi rifiuti	5'399.00
Debitori diversi	322'055.19
TOTALE	614'976.83

Altri crediti

Questa posizione di bilancio evidenzia il credito del Comune nei confronti dell'Amministrazione federale delle contribuzioni in relazione all'IIVA.

Ratei e riscontri attivi (RRA)

Questa posizione di bilancio a fine anno 2024 presenta un saldo di CHF 434'587.20 (CHF 624'217.65) e risulta composto da:

▪ RRA spese per beni e servizi	CHF	2'316.20
▪ RRA Imposte	CHF	411'557.70
– Imposte anno 2022	CHF	297'619.30
– Imposte anno 2023	CHF	128'994.90
– Imposta anno 2024	CHF	580'182.10
▪ RRA trasferimenti (Conto Economico)	CHF	19'513.30
▪ RRA del Conto Economico	CHF	1'200.00

Investimenti materiali dei beni patrimoniali

Questa posizione presenta al 31 dicembre 2024 un importo di CHF 200'000.00 ed è relativa alla vendita del fondo 684 RFD Gravesano (Centro Danas), il cui atto notarile è stato sottoscritto il 18 dicembre 2024.

Beni amministrativi

L'Ufficio di revisione – per tutti gli investimenti – ha verificato il movimento dell'anno prestando particolare attenzione alla base legale, cioè il credito concesso dal Consiglio comunale.

A questo proposito si osserva che in allegato al consuntivo è correttamente presentata la tabella riassuntiva indicante lo stato di utilizzo dei singoli crediti di investimento la quale evidenzia alcuni superamenti di spesa che – dove necessario – saranno sottoposti al Legislativo per ratifica ai sensi dell'articolo 168 LOC, con le opportune motivazioni per la richiesta di concessione dei crediti suppletivi, ed il relativo dispositivo di risoluzione.

In conformità ai nuovi disposti dell'art. 14 RGFCC è stata allestita la contabilità dei cespiti.

Gli ammortamenti pianificati dei beni amministrativi sono stati calcolati nel rispetto delle norme dell'art. 17 RGFCC che prevede l'applicazione del sistema lineare secondo la durata di utilizzo dei beni amministrativi.

Il revisore informa di aver verificato la correttezza degli ammortamenti amministrativi sulla base di verifiche a campione della contabilità dei cespiti.

Di seguito si propone il riassunto e il dettaglio dei beni amministrativi (BA) del Comune di Gravesano:

BENI AMMINISTRATIVI (BA) - RIASSUNTO	IMPOR TO
Investimenti materiali dei BA	6'309'800.33
Investimenti immateriali	159'336.88
Partecipazioni, capitali sociali	1.00
Contributi per investimenti	1'282'147.04
Totale investimenti in beni amministrativi	7'751'285.25

BENI AMMINISTRATIVI (BA) - DETTAGLIO	IMPOR TO
Terreni dei beni amministrativi	155'658.30
Strade, piazze e via di comunicazione	1'703'728.56
Sistemazione corsi d'acqua	45'763.49
Opere del genio civile	114'218.82
Opere Genio Civile AP	1'334'502.60
Opere Genio Civile Canalizzazioni	592'170.05
Opere prevenzione scoscendimenti	320'837.03
Costruzioni edili amministrazione generale	1'612'456.78
Costruzioni edili AP	280'081.00
Costruzioni edili scolastiche e tempo libero	76'158.63
Mobili e macchine AP	74'225.07
Piano Regolatore	96'914.01
Altre uscite attivate	62'422.87
Azioni AFOR Valli di Lugano SA	1.00
Partecipazione PTL (PAL2)	688'338.62
Contributi Comuni e consorzi	88'433.46
Contributi Investimenti CDALED	505'374.96
TOTALE BENI AMMINISTRATIVI (BA)	7'751'285.25

Ammortamenti dei beni comunali e contabilità dei cespiti

L'allegata tabella dei cespiti dei beni amministrativi, presenta i dettagli degli ammortamenti relativi al Consuntivo 2024.

Nella citata tabella troviamo infatti il valore di acquisizione netto, il valore a Bilancio con situazione 1. gennaio 2024, l'ammortamento, il tasso medio di ammortamento, le uscite per investimenti e il valore a bilancio al 31 dicembre 2024.

Il totale degli ammortamenti ammonta a CHF 412'436.50 così ripartiti:

▪ Investimenti materiali dei BA	CHF	339'203.19
▪ Investimenti immateriali	CHF	20'917.42
▪ Contributi per investimenti	CHF	52'315.89

Gli ammortamenti dell'anno 2024 vanno da un tasso minimo del 2.50% per i terreni dei beni amministrativi, ad un massimo del 20% applicato per mobili e macchine AP.

Conformemente al nuovo modello contabile armonizzato MCA2, gli ammortamenti pianificati dei BA, come già sopra indicato, sono basati sul sistema lineare (a quote costanti), con dei tassi stabiliti (forchetta minima/massima) calcolati sulla durata di utilizzo (seppur prudenziale) delle singole categorie di investimento.

Non è più permesso effettuare ammortamenti supplementari.

Ricordiamo che la scelta del sistema di ammortamento lineare è motivata innanzitutto dal fatto che permette di deprezzare l'investimento in modo costante, sicuramente più consono alla reale perdita di valore e quindi meglio adatta al principio del "True and fair view" (visione veritiera e corretta).

Il sistema in vigore con il precedente modello contabile, ovvero quello degressivo, aveva invece lo scopo di mantenere basso il debito pubblico, obbligando ad accelerare l'ammortamento e quindi il conseguimento di un maggior autofinanziamento, soprattutto in presenza di forti investimenti.

Per il Comune il nuovo sistema significa una spesa per ammortamento inizialmente molto meno gravosa, che rimarrà però più a lungo nei conti.

Questo non deve però indurre all'inizio ad una maggiore propensione ad investire, visto il rischio che un accumulo di investimenti porti con il tempo ad un maggior indebitamento.

Un motivo a favore del sistema è inoltre costituito dalla migliore "giustizia generazionale": con questo sistema l'investimento viene infatti pagato dalle generazioni che lo utilizzano e non (come avviene con il sistema degressivo) prevalentemente dalla generazione che lo decide.

Legato al tema degli investimenti, vi è l'introduzione obbligatoria della contabilità dei cespiti, un sistema di registrazione puntuale degli investimenti e della loro "storia".

Il consulente finanziario del Comune, nonché Ufficio di revisione, ha proceduto nel corso del 2022 alla ricostruzione della contabilità dei cespiti.

Questo strumento ha necessitato di un supporto informatico che permette un'automazione nelle registrazioni degli eventi legati agli investimenti (entrate, uscite, ammortamenti, riporto a bilancio, estrazione di tabelle varie).

I Comuni dispongono ora di un inventario completo e dettagliato delle proprie opere, atto a fornire le informazioni necessarie alla gestione dei beni comunali a lungo termine.

Passivo

Impegni correnti

Gli impegni correnti al 31 dicembre 2024 ammontano a CHF 415'729.30 (CHF 610'956.80). Il revisore ha verificato il saldo degli impegni correnti o, nel caso di stime, sulla base della plausibilità con l'attività svolta, quanto preventivato e le cifre dell'anno precedente.

Il saldo degli impegni correnti è costituito dalle seguenti posizioni:

- Creditori diversi CHF 96'751.56
- Creditori AVS CHF 24'359.75

Il saldo a nostro favore è determinato da un'importante diminuzione dell'importo nella dichiarazione della massa salariale 2024 rispetto all'anno precedente.

- Creditori CCSC CHF 330'373.64

La mancanza di liquidità al 31 dicembre 2024 non ha permesso di procedere al versamento del saldo a nostro carico del Conto Corrente Stato Comuni.

- IVA dovuta approvvigionamento idrico CHF 154.82
- IVA dovuta rifiuti CHF 12'809.03

Impegni a breve termine

Al 31 dicembre 2024 risultano debiti a breve termine per un importo di CHF 1'000.000.00, con un aumento rispetto all'anno precedente di CHF 500'000.00. La mancanza di liquidità nella seconda parte dell'anno ha determinato la necessità di richiedere un anticipo per l'importo sopraindicato.

I due anticipi sono stati concordati con scadenze 31 marzo 2025 rispettivamente 20 dicembre 2025; l'anticipo con scadenza al 31 marzo permetterà – liquidità permettendo – di rimborsare totalmente o parzialmente il prestito nel corso del 2025.

Ratei e riscontri passivi (RRP)

Il bilancio al 31.12.2024 presenta un saldo di CHF 340'378.00 (CHF 300'347.53), così costituito (per ogni singola posizione sono indicati i relativi dettagli):

Riscossione imposta comunale 2024	23'639.75
Fattura posta dicembre 2024	33.19
Accantonamento spese postali novembre 2024	1'198.80
Accantonamento spese postali dicembre 2024	461.40
Riversamento differenza Vetroswiss a G. Ochsner	354.80
2° acconto opere da idraulico - Copa & Co SA 2024	20'400.00
2° acconto opere da impresario costruttore - Gianini e Colombo SA 2024	45'000.00
RRP SPESE PER BENI E SERVIZI (rif. Conto 2041.000)	91'087.94

Acquisti dicembre refezione SI	1'040.20
Foletti Computer manutenzione PC	44.00
Conguaglio Spese diverse Delegazione Tutoria 2024 (ARP9)	1'782.35
Accantonamento conguaglio Polizia Malcantone Est 2024	70'000.00
Accantonamento partecipazione spese assistenziali 4/2024	4'984.54
Accantonamento spese assistenziali 3/2024	1'175.22
Accantonamento conguaglio Oneri assicurativi 2024	0.00
Accantonamento conguaglio Casa Anziani 2024	18'000.00
Accantonamento conguaglio SACD 2024	6'000.00
Accantonamento conguaglio servizi d'appoggio 2024	10'000.00
Accantonamento conguaglio mantenimento a domicilio 2024	0.00
Accantonamento Casa Anziani Bedano anno 2024	52'118.80
Accantonamento conguaglio CDALED 2024	20'000.00
Accantonamento ASSOCIAZIONE AGAPE 2024	30'000.00
Partecipazione spese trasporti pubblici anno 2024	0.00
Partecipazione finanziamento Comunità tariffale Arcobaleno anno 2024	10'215.00
Accantonamento versamento fondo solidarietà progetti AP 2024	1'223.50
RRP TRASFERIMENTI (CONTO ECONOMICO) (Rif. Conto 2043.000)	226'583.61

Interessi PostFinance - prorata	515.00
RRP SPESE E RICAVI FINANZIARI (Rif. Conto 2044.000)	515.00

Riversamento Cantone Tasse notifiche SPAAS anno 2024	950.00
ALTRI RRP DEL CONTO ECONOMICO (Rif. Conto 2049.000)	950.00

Patenti caccia da riversare 2024	3'936.00
Patenti pesca da riversare 2024	1'314.80
Fondo Fondazione Insieme	8'000.00
ALTRI RRP (Rif. Conto 2049.001)	13'250.80

Soccorso Svizzero d'inverno	597.25
RRP ANTICIPI SOCCORSO SVIZZERO D'INVERNO (Rif. Conto 2049.002)	597.25

Pagamenti non riconosciuti	7'393.40
RRP PAGAMENTI NON RICONOSCIUTI (Rif. Conto 2049.099)	7'393.40

Impegni a breve termine

Rispetto al saldo 31 dicembre 2023 di CHF 500'000 gli impegni a breve termine al 31 dicembre 2024 raddoppiano (CHF 1 mio). I motivi dell'aumento vengono ripresi con il commento degli impegni a medio e lungo termine che seguono.

Impegni a medio e lungo termine

Gli impegni a medio-lungo termine con saldo 31 dicembre di CHF 7 mio, evidenziano un aumento di CHF 700'000 rispetto all'anno precedente. La riduzione del moltiplicatore di 10 punti in vigore dal 2022 ha generato minori entrate di oltre CHF 1 mio, rendendo quindi necessario richiedere nuovi prestiti (a breve e medio / lungo termine). Si segnala il trasferimento dell'importo di CHF 600'000 da Postfinance (tasso 0.64%) a Banca Raiffeisen (tasso 1.30%). Informiamo inoltre che nel corso del 2025 giungeranno in scadenza i prestiti di CHF 500'000 (tasso 0.12%) e CHF 600'000 (tasso 0.17%) presso Postfinance; si tratta dei due prestiti con il tasso d'interesse più basso che abbiamo mai stipulato nel corso degli ultimi trent'anni e che inevitabilmente verranno rinegoziati a tassi superiori. Nel dettaglio:

IMPEGNI A MEDIO E LUNGO TERMINE	SCADENZA	IMPORTO	TASSO INTERESSE
Banca Raiffeisen	01.01.2027	300'000.00	1.65%
Banca Raiffeisen	01.11.2027	300'000.00	0.40%
Banca Raiffeisen	10.12.2026	1'200'000.00	0.35%
Banca Raiffeisen	30.11.2025	900'000.00	1.60%
Banca Raiffeisen	23.09.2029	400'000.00	1.30%
Banca Raiffeisen	31.05.2028	500'000.00	1.40%
Banca Raiffeisen	01.10.2028	500'000.00	1.75%
Banca Raiffeisen	07.03.2026	700'000.00	1.65%
Banca Raiffeisen	12.09.2029	600'000.00	1.30%
Post Finance	12.09.2025	600'000.00	0.17%
Post Finance	23.09.2025	500'000.00	0.12%
Post Finance	30.11.2027	500'000.00	0.38%
TOTALE		7'000.000.00	

Oltre al trasferimento da Postfinance a Banca Raiffeisen visto sopra, segnaliamo i rinnovi presso Banca Raiffeisen dei prestiti di CHF 300'000 (tasso precedente 0.48% - tasso attuale 1.65%) e di CHF 400'000 (tasso precedente 0.70% - tasso attuale 1.30%).

Quanto precede (rinnovi e nuovi prestiti) ha generato un aumento degli interessi di quasi CHF 42'000 rispetto all'anno precedente.

Accantonamenti a lungo termine

L'accantonamento a lungo termine del conto degli investimenti che a fine dicembre 2024 presenta il solito saldo di CHF 72'674.75 riferito al transitorio "Montante K". Nel corso dei prossimi anni si dovrà valutare se attingere a questo fondo per interventi sull'illuminazione pubblica.

Impegni verso finanziamenti speciali e legati

Questa posizione al 31 dicembre 2024 presenta un saldo di CHF 122'899.15 (CHF 133'054.95 anno precedente) ed è costituito:

▪ Contributi sostitutivi posteggi	CHF	27'500.00	
▪ Fondo aree di svago	CHF	15'812.50	
▪ Accantonamento manutenzione straordinaria canalizzazioni	CHF	57'311.45	
▪ Fondo energie rinnovabili (FER)	CHF	22'275.20	

Nel corso del 2024 non sono stati emessi contributi sostitutivi e di conseguenza questi non hanno registrato variazioni.

All'accantonamento per la manutenzione straordinaria delle canalizzazioni è stata attribuita durante il 2024 una quota di CHF 10'000 secondo quanto indicato a preventivo. Dallo stesso fondo sono stati prelevati CHF 16'136.80 a copertura delle spese di manutenzione sostenute nel corso dell'anno.

Al Fondo Energie Rinnovabili è stato correttamente riversato il contributo di CHF 59'255 accreditato dal Cantone. Dallo stesso fondo si è proceduto a prelievi di CHF 63'274 a copertura di spese e investimenti in ambito di risparmio energetico.

Capitale proprio

Conformemente al modello contabile, al capitale proprio, che funge da unica riserva generale per tutto l'esercizio corrente, viene addebitato il disavanzo 2024.

Si ricorda che ai sensi del nuovo modello contabile, il capitale proprio comprende i fondi dei servizi Approvvigionamento idrico ed eliminazione rifiuti.

Di seguito il capitale proprio al 31 dicembre 2024:

Fondo approvvigionamento idrico (saldo 01.01.2024)	CHF 8'766.46	
Risultato esercizio 2024	<u>CHF 17'531.41</u>	
<i>Fondo approvvigionamento idrico al 31.12.2024</i>	<i>CHF 26'297.87</i>	CHF 26'297.87
Fondo eliminazione rifiuti (saldo 01.01.2024)	CHF 39'644.09	
Risultato esercizio 2024	<u>CHF 36'961.35</u>	
<i>Fondo eliminazione rifiuti al 31.12.2024</i>	<i>CHF 76'605.44</i>	<u>CHF 76'605.44</u>
Totale fondi del capitale proprio		CHF 50'307.57

Con riferimento al totale – negativo - fondi del capitale proprio relativo all'eliminazione dei rifiuti si rimanda alle disposizioni dell'art. 18 cpv 3 LALPAmb che prevedono per il servizio rifiuti:

L'ammontare delle tasse incassate deve di principio corrispondere a quello delle spese sostenute. Nei casi in cui a consuntivo risultassero delle eccedenze o dei disavanzi, entro un anno dalla relativa approvazione l'importo delle tasse base dev'essere conseguentemente ridotto o aumentato.

Risultati d'esercizio anni precedenti	CHF 2'189'071.05	
Risultato d'esercizio 2024	<u>CHF 160'932.17</u>	
Eccedenze di bilancio al 31.12.2024	CHF 2'028'138.88	CHF 2'028'138.88

Totale capitale proprio al 31.12.2024	CHF 1'977'831.31
--	-------------------------

4. CONTO ECONOMICO

La tabella che segue presenta il confronto da i dati tra Consuntivo e Preventivo anno 2024.

DICASTERO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	
	SPESE	RICAVI	SPESE	RICAVI
AMMINISTRAZIONE	957'635.71	84'103.13	921'200.00	97'000.00
ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	324'816.69	31'098.60	341'700.00	26'000.00
FORMAZIONE	1'423'414.22	194'570.30	1'329'350.00	135'000.00
CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CULTO	108'784.88	0.00	117'000.00	0.00
SANITÀ	1'068'480.75	1'727.35	966'250.00	2'000.00
SICUREZZA SOCIALE	686'957.78	2'915.00	669'700.00	2'900.00
TRASPORTI E COMUNICAZIONI	483'146.33	112'513.01	532'700.00	73'000.00
PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE	988'931.30	833'482.30	918'377.00	798'666.00
ECONOMIA PUBBLICA	6'702.85	32'070.00	6'600.00	33'000.00
FINANZE E IMPOSTE	595'005.65	5'190'464.30	552'778.00	918'234.00
TOTALI	6'643'876.16	6'482'943.99	6'355'655.00	2'085'800.00

(Si ricorda che da totali di spese e ricavi – sia a consuntivo che a preventivo – vanno dedotti gli addebiti e gli accrediti interni).

Dal confronto per dicastero tra consuntivo/preventivo 2024 (netto costi/ricavi) rileviamo quanto segue (cifre arrotondate al mille – in rosso gli aumenti):

- Amministrazione CHF 49'000
- Ordine pubblico e sicurezza CHF 22'000
- Formazione CHF 35'000
- Cultura e sport ecc. CHF 8'000
- Sanità CHF 103'000
- Sicurezza sociale CHF 17'000
- Trasporti e comunicazione CHF 89'000
- Protezione ambiente e pianificazione CHF 36'000
- Economia pubblica CHF 1'000

Per il dicastero finanze e imposte non è possibile il confronto tra preventivo e consuntivo in quanto a preventivo vengono a mancare le parti relative alle Imposte PF e PG, l'Imposta immobiliare e Imposta personale.

Dettaglio Dicasteri

Il dettaglio dei dicasteri è presentato con il confronto tra Preventivo e Consuntivo; laddove non è possibile il confronto avviene con il Consuntivo dell'anno precedente.

Amministrazione generale

Gli importi sono arrotondati al mille e divisi per gruppi di conto con i **rosso le cifre negative** (aumento costi e diminuzione ricavi). Si precisa che sono indicate unicamente le cifre significative; dove ritenuto opportuno completate da un breve commento.

Costi

(012 Esecutivo)

Rispetto al Preventivo (ma anche al Consuntivo) l'aumento di CHF 11'000 ca. concerne i festeggiamenti e il regalo al segretario uscente.

(021 Amministrazione delle finanze e contribuzioni)

Rispetto al preventivo registriamo un aumento dei costi di ca. **CHF 2'000.**

- | | | |
|--------------------------------|------------|--------------|
| ▪ Spese esecutive | CHF | 2'000 |
| ▪ Spese bancarie | CHF | 1'000 |
| ▪ Tasse conto corrente postale | CHF | 1'000 |
| ▪ Consulenza finanziaria | CHF | 3'000 |
| ▪ Abbandono/carenza crediti | CHF | 1'000 |

(022 Servizi generali, altro)

Gli aumenti in questo gruppo di voci contabili ammontano a ca. **CHF 25'000.**

- | | | |
|-------------------|------------|---------------|
| ▪ Personale fisso | CHF | 48'000 |
|-------------------|------------|---------------|

Rispetto al preventivo si registra un aumento dei costi di ca. CHF 48'000. Il cambiamento di strategia in merito alla sostituzione del segretario uscente, ha determinato un importante aumento dei costi e del personale. Lo stesso segretario uscente durante il 2024 è stato occupato al 50% per i primi sei mesi e al 25% per quelli successivi. Il Vice segretario ha terminato la sua attività a fine maggio; la nuova segretaria ha visto un adeguamento del suo stipendio a partire da giugno 2024 e da luglio 2024 è stata assunta una nuova funzionaria amministrativa.

- | | | |
|---|------------|--------------|
| ▪ Contributi AVS / AF | CHF | 1'000 |
| ▪ Contributi cassa pensione | CHF | 9'000 |
| ▪ Contributi ass. infortuni/malattia | CHF | 3'000 |
| ▪ Formazione del personale/
Altre spese per il personale | CHF | 2'000 |
| ▪ Materiale di cancelleria/stampati | CHF | 1'000 |
| ▪ Spese pubblicazioni e inserzioni/
Abbonamenti diversi | CHF | 3'000 |
| ▪ Acquisto mobili/macchine/attrezzi | CHF | 3'000 |
| ▪ Acquisti app. informatiche | CHF | 1'000 |
| ▪ Spese postali e telefoniche | CHF | 1'000 |
| ▪ Consulenze e perizie legali | CHF | 3'000 |
| ▪ Consulenze tecniche | CHF | 7'000 |
| ▪ Manutenzione programmi PC | CHF | 7'000 |
| ▪ Riversamento Cantone tasse LE | CHF | 6'000 |

(029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove)

Si registrano aumenti per un importo di **CHF 2'000**

- | | | |
|---|------------|--------------|
| ▪ Spese riscaldamento | CHF | 3'000 |
| ▪ Spese manutenzione stabili com. | CHF | 3'000 |
| ▪ Manutenzione mobilio
e apparecchiature | CHF | 2'000 |
| ▪ Addebito interno rifiuti stabili com. | CHF | 5'000 |
| ▪ Voci contabili diverse | CHF | 1'000 |

Ricavi

(022 Servizi generali, altro)

Registriamo una diminuzione di ricavi per un importo di CHF 11'000.

- Tasse cancelleria CHF 3'000
- Tasse licenza edilizia CHF 14'000

(029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove)

La diminuzione di ca. CHF 2'000 concerne la locazione e gli affitti degli stabili comunali.

Ordine pubblico e sicurezza, difesa

Costi

(111 Polizia)

I costi relativi alla Polizia Malcantone Est per l'anno 2024, indicano una diminuzione rispetto al preventivo di ca. CHF 9'000. L'importo del costo è frutto di una valutazione in quanto non è stato possibile disporre del consuntivo 2024 della Polizia Malcantone Est prima della stesura del presente messaggio.

(140 Diritto generale)

Rispetto al preventivo questo gruppo di voci contabili registra una diminuzione di CHF 8'000.

- Stipendi ai curatori CHF 5'000
- AVS CHF 1'000
- TAG (misurazione catastale) CHF 4'000
- Perizie e consulenze ARP CHF 2'000
- Quota parte ARP CHF 2'000
- Diversi arrotondamenti CHF 2'000

(150 Vigili del fuoco)

L'aumento di CHF 3'000 dei costi rispetto al preventivo è tutto da attribuire al contributo al Corpo pompieri Lugano.

(161 Difesa militare)

L'aumento di circa CHF 1'000 concerne la partecipazione al tiro obbligatorio.

(162 Protezione civile)

Il contributo Consorzio PCI Lugano Campagna registra, rispetto al preventivo, una diminuzione dei costi di quasi CHF 5'000.

Ricavi

(111 Polizia)

Aumentano gli incassi rispetto al preventivo di oltre CHF 10'000. Durante il corrente anno è stata riattivata la videosorveglianza di Via Vallone e Via Strada Regine (limitatamente al senso unico).

(140 Diritto generale)

La diminuzione di CHF 6'000 è da ricercare:

- Tassa occupazione area pubblica CHF 2'000
- Tasse affissioni e pubblicità CHF 3'000
- Tasse naturalizzazioni CHF 2'000
- Tasse privati TAG CHF 1'000
- Rimborsi diversi ARP9 CHF 3'000
- Sussidi TAG CHF 1'000

Formazione

Costi

(211 Scuola Infanzia)

L'aumento dei costi è di poco superiore a CHF 1'000 e scaturisce dalle seguenti voci contabili:

- Stipendio cuoca SI CHF 3'000
- Stipendi docenti SI CHF 3'000

Si tratta del giubileo – 20 anni – della ex docente di SI Alessia Jolli, la quale aveva deciso per il 50% vacanze e il rimanente 50% in salario. La ricorrenza risale a quando la docente era ancora alle dipendenze del Comune di Gravesano e non dell'Istituto scolastico unico BGM.

- Contributi AVS CHF 1'000
- Contributi CP docenti e cuoca CHF 1'000
- Contributo assicurazione inf/mal. CHF 2'000
- Spese refezione SI CHF 1'000
- Acquisto mobili, attrezzature, ecc. CHF 1'000
- Acquisti attrezzature mensa SI CHF 3'000
- Manutenzione mobili e app. CHF 1'000
- Contributo allievi fuori Comune CHF 1'000
- Contributo Direzione scolastica SI CHF 5'000

Il contributo a favore della Direzione ISU è stato suddiviso tra SI e SE (posizione SE che troveremo nel commento riservato ai conti della SE).

- Diversi e arrotondamenti CHF 1'000

(212 Scuola Elementare)

Si segnala un aumento di CHF 95'000.

- Contributo ISU consortili Manno CHF 17'000
- Contributo Direzione SE CHF 11'000
- Contributo SE Bedano CHF 67'000

Il contributo SE Bedano riguarda la gestione dell'anno precedente che ci è stata comunicata solo dopo l'allestimento dei conti 2023. A precisa domanda sui motivi ci è stato comunicato che il cambiamento dell'amministrazione all'interno del Comune di Bedano ha generato la non comunicazione entro i termini utili.

- Contributi associazioni genitori CHF 1'000
- Diversi e arrotondamenti CHF 1'000

(213 Scuola Media)

In questo gruppo di conti si registra una diminuzione totale di CHF 2'000 rispetto l'anno precedente e riguarda il mancato versamento di CHF 1'000 quale contributo speciale e sempre di CHF 1'000 quale contributo per le attività della Scuola Media.

Ricavi

(211 Scuola Infanzia)

I ricavi aumentano di CHF 20'000.

- Tasse refezione e iscrizioni SI CHF 3'000
- Sussidio cantonale stipendi SI CHF 17'000

(212 Scuole elementari e altre scuole)

L'intero aumento riguarda il sussidio stipendi docenti SE per un importo di CHF 40'000.

Cultura, sport e tempo libero, Culto

Costi

(329 Cultura)

In questo gruppo di conti si registrano CHF 2'000 di aumenti e sono da attribuire alla voce contabile Spese per manifestazioni culturali.

(341 Sport)

L'aumento di CHF 5'000 ca. rispetto al preventivo concerne l'aumento per il contributo a società calcistiche. Più precisamente si tratta del contributo straordinario a favore degli allievi Vedeggio Calcio.

(342 Tempo libero)

Diminuzione delle spese per complessivi CHF 15'000.

- Manutenzione parchi, giardini, ecc. CHF 12'000
Come già indicato nel capitolo riservato agli investimenti, i lavori relativi a manutenzione di parchi, giardini, sentieri, ecc. da considerate a media/lunga durata, sono stati contabilizzati come investimenti.
- Affitto terreno Istituto Rusca CHF 10'000
Il Contributo anno 2024 era stato versato già nel corso del 2023 senza passare attraverso il conto transitorio, generando per quell'anno un'uscita doppia (CHF 20'000).
- Manifestazione anziani CHF 2'000
- Contributi associazioni diverse CHF 5'000

In questa voce contabile troviamo i versamenti del nostro Comune relative alle alluvioni e più precisamente CHF 1'500 alla Regione Moesa e lo stesso importo alla Regione Vallemaggia. Inoltre è stato versato un contributo straordinario di CHF 2'000 per l'antologia di Fabio Contestabile, cittadino del nostro Comune deceduto nel 2022.

Sanità

Costi

(412 Case medicalizzate, di riposo e di cura)

L'aumento totale di CHF 58'000 in questo gruppo di conti è determinato, da una parte dalla diminuzione del contributo Consorzio Casa per Anziani Bedano di CHF 7'000, dall'altra dall'aumento di CHF 65'000 dei contributi per anziani ospiti di Istituti.

(421 Cure ambulatoriali)

In questo gruppo di voci contabili registriamo un aumento di CHF 38'000.

- Contributo SACD CHF 24'000
- Contributi Servizi d'appoggio CHF 16'000
- Contributo mantenimento domicilio CHF 2'000

(422 Servizi di salvataggio)

Il totale degli aumenti di questo gruppo di conti ammonta a ca. CHF 4'000, concerne il Contributo servizio medico festivo (CHF 2'000) e il contributo alla Croce Verde Lugano (CHF 2'000).

(433 Servizio medico scolastico)

Il minor costo di ca. CHF 1'000 riguarda il servizio dentario scolastico.

(490 Sanità)

Si tratta di una sola posizione contabile e concerne nuovi aumenti per gli interventi di disinfezione e disinfestazione, per un importo di poco superiore a CHF 3'000.

Sicurezza sociale

Costi

(512 Riduzioni dei premi)

La posizione "Oneri assicurativi" registra un aumento dei costi di **CHF 44'000**.

(544 Protezione dei giovani)

La diminuzione di quasi CHF 14'000 concerne i contributi AGAPE e Sfera KIDS per un importo di CHF 13'000 e arrotondamenti diversi per ulteriori CHF 1'000.

(572 Aiuto Economico)

Il totale delle diminuzioni in questo gruppo di conto risulta di CHF 12'000 e riguarda la partecipazione del Cantone alle spese assistenza (CHF 13'000) e il contributo per persone indigenti di **CHF 1'000**.

Trasporti e comunicazioni

Costi

(615 Strade comunali)

Si registra una diminuzione totale in questo gruppo di conti di CHF 69'000.

- Stipendi al personale fisso CHF 2'000
- Stipendi al personale ausiliario **CHF 4'000**

Sotto questo gruppo di conti sono registrati: i civilisti impiegati dal Comune per il periodo marzo/ottobre, giovani assunti durante il periodo estivo, studenti COP (Ciclo Orientamento Professionale) – CPT, Trevano, programma LIFT per ragazzi Scuola Media, ragazzi Scuola Media su richiesta della Direzione.

- Indennità picchetto **CHF 1'000**
- Cassa Pensioni **CHF 3'000**
- Assicurazione infortuni/malattia **CHF 1'000**
- Acquisto materiale, macchine, ecc. CHF 2'000
- Spese abbigliamento CHF 1'000
- Illuminazione pubblica CHF 1'000
- Spese carburante CHF 2'000
- Consulenza tecnica CHF 1'000
- Manutenzione strade, ecc. CHF 46'000

Vale lo stesso commento relativo alla voce contabile per la manutenzione di parchi, giardini, sentieri, ecc, con diversi lavori sulle strade comunali a media/lunga durata, i cui costi sono stati contabilizzati come investimenti.

- Servizio calla neve CHF 10'000
- Segnaletica CHF 6'000
- Spese manutenzione veicoli CHF 5'000
- Riversamento contributi posteggi CHF 1'000
- Diversi e arrotondamenti CHF 1'000

(622 Traffico Regionale e d'agglomerato)

Pur non registrando un aumento generale di costi, segnaliamo un aumento di **CHF 2'000** della voce Partecipazione spese e trasporti pubblici e una diminuzione del medesimo importo relativo alla comunità tariffale Ticino e Moesano.

(629 Trasporti pubblici n.m.a.)

Sotto questo gruppo di conti segnaliamo un aumento di **CHF 20'000** concernente la nuova voce acquisto carte risparmio comune (non indicata a preventivo) con un costo di **CHF 11'000** e i sussidi arcobaleno a privati di **CHF 9'000** (pure questa voce non era indicata nel preventivo).

Ricavi

(615 Strade comunali)

Aumentano di CHF 19'000.

▪ Contributi sostitutivi posteggi	CHF	1'000
▪ Prestazioni operai a terzi	CHF	1'000
▪ Tasse posteggi e parchimetri	CHF	17'000
▪ Prelevamento FER attrezzi ecc.	CHF	1'000
▪ Diversi e arrotondamenti	CHF	1'000

(629 Trasporti pubblici n.m.a.)

Due voci – anche in questo caso non indicate a preventivo – determinano l'aumento dei ricavi di CHF 20'000, relativo alla vendita Carta risparmio Comune di oltre CHF 11'000 e al prelevamento FER dei sussidi arcobaleno a privati visto sopra.

Protezione ambiente e pianificazione

(710 Approvvigionamento idrico)

Rispetto al preventivo i costi diminuiscono di CHF 12'000 e diverse sono le voci contabili che portano a raggiungere questo saldo.

▪ Costi di formazione	CHF	1'000
▪ Acquisto acqua da Lugano	CHF	20'000
▪ Acquisto acqua Alto Malcantone	CHF	3'000

Anche nel corso dell'anno 2024 è stato possibile acquistare acqua dal Comune di Alto Malcantone e di conseguenza è diminuito quello dalle AIL SA, Lugano (ricordiamo che l'acqua acquistata dal Comune di A.M. al Comune costa meno della metà rispetto a quella acquistata dalle AIL).

▪ Trasporto acqua da Manno	CHF	5'000
▪ Acquisto contatori	CHF	1'000
▪ Consumo energia elettrica	CHF	3'000
▪ Consumo acqua potabile	CHF	1'000
▪ Spese bancarie/tasse sociali	CHF	1'000
▪ Consulenza tecnica	CHF	1'000
▪ Manutenzione strutture AP	CHF	2'000
▪ Manutenzione macchine e attr.	CHF	7'000
▪ Perdite su debitori	CHF	1'000
▪ Versamento fondo SAP	CHF	13'000
▪ Interessi su prestiti	CHF	6'000
▪ Diversi e arrotondamenti	CHF	1'000

(710 Eliminazione delle acque di scarico)

Il saldo presenta un aumento delle spese di CHF 54'000.

▪ Consulenze tecniche	CHF	13'000
▪ Manutenzione impianti	CHF	1'000
▪ Contributo CDALED	CHF	30'000
▪ Ammortamenti amministrativi	CHF	9'000
▪ Diversi e arrotondamenti	CHF	1'000

(7.30 Gestione dei rifiuti)

Si registra una diminuzione totale delle spese di CHF 18'000.

▪ Acquisto sacchi rifiuti	CHF	13'000
▪ Servizio raccolta RSU	CHF	12'000
▪ Rifiuti speciali	CHF	2'000
▪ Raccolta scarti vegetali	CHF	3'000
▪ Raccolta materiale ingombrante	CHF	1'000
▪ Costi Ecocentro	CHF	13'000
▪ Noleggio contenitori rifiuti	CHF	2'000
▪ Perdita tasse rifiuti	CHF	1'000
▪ Servizio incenerimento	CHF	2'000
▪ Diversi e arrotondamenti	CHF	1'000

(741 Opere sistemazione corsi d'acqua)

L'aumento dei costi di CHF 9'000 concerne il Contributo al Consorzio manutenzione arginature Vedeggio.

(761 Protezione dell'aria e del clima)

I costi presentano un aumento di CHF 1'000 e concernono le spese di controllo combustione.

(771 Cimitero e sepoltura)

La diminuzione dei costi rispetto al preventivo ammonta a CHF 26'000 così suddivisi:

▪ Perizie e consulenze	CHF	11'000
In questa voce contabile sono state registrate un secondo progetto di massima relativo all'ampliamento cimitero (si ricorda che il progetto base è stato contabilizzato come investimento) e consulenze legali relative ad alcune problematiche per quanto riguarda il campo privato (campo privato la cui gestione è affidata all'amministrazione del cimitero intercomunale BGM ma che di fatto risulta di proprietà della Parrocchia).		
▪ Manutenzione	CHF	8'000
▪ Manutenzione straordinaria	CHF	30'000
Contrariamente a quanto indicato a preventivo non si è ancora proceduto allo spurgo del campo nr. 5 (campo comune).		
▪ Manutenzione stabili	CHF	1'000

(779 Protezione dell'ambiente)

L'aumento a saldo di CHF 16'000 è costituito da CHF 17'000 riguardanti i sussidi a privati in ambito energetico (PECo) e una diminuzione di CHF 1'000 relativo al riversamento della quota parte tassa cani al Cantone.

Ricavi

(710 Approvvigionamento idrico)

Con il principio del pareggio di questo Servizio (registrazione fondo approvvigionamento idrico), i ricavi presentano lo stesso saldo delle spese di CHF 12'000.

Ricavi di CHF 12'000 così suddivisi:

▪ tasse di consumo	CHF	18'000
▪ tasse allacciamenti	CHF	6'000

(720 Eliminazione delle acque di scarico)

L'aumento dei ricavi di CHF 32'000 è composto da CHF 31'000 relativa alla tassa uso canalizzazioni (TUC) e da CHF 1'000 concernente il prelievo accantonamento manutenzione straordinaria. L'aumento della TUC è generato dall'aumento dell'importo per ogni m³ di acqua potabile consumata, passato da CHF 0.60 anno 2023 a CHF 0.90 anno 2024, con l'aggiornamento della relativa ordinanza durante l'anno appena trascorso.

(7.30 Gestione dei rifiuti)

Ricavi che aumentano a loro volta di CHF 18'000 per il principio visto per il Servizio approvvigionamento idrico di pareggio dei conti. Nel dettaglio:

- Vendita sacchi rifiuti CHF 2'000
- Tassa raccolta rifiuti CHF 2'000
- Rimborso Vetroswiss CHF 5'000

Segnaliamo che secondo la nuova convenzione stabilita con la Gianni Ochsner Servizi pubblici SA, a partire dall'anno 2024 il rimborso Vetroswiss dei Comuni va versato all'azienda fornitore di servizi.

- Prelevamento fondo elim. Rifiuti CHF 14'000
- Accredito interno rifiuti stabili com. CHF 5'000

(761 Protezione dell'aria e del clima)

I ricavi presentano un aumento di CHF 2'000 e concernono le tasse per i controlli combustione.

(769 Altri tipi di lotta contro l'inquinamento ambientale)

I ricavi a loro volta presentano la medesima diminuzione dei costi – CHF 1'000 – per la voce "Contributo FER".

(771 Cimitero e sepoltura)

I ricavi diminuiscono di CHF 16'000 così riassunti:

- affitto camera mortuaria CHF 1'000
- affitti convenzione fosse e loculi CHF 5'000
- rimborso Comune Bedano CHF 10'000
- rimborso Comune di Manno CHF 10'000

(779 Protezione dell'ambiente)

L'aumento dei ricavi di CHF 11'000 nella protezione dell'ambiente è determinato da minori entrate per la tassa cani CHF 1'000 e dal prelevamento FER contributi PECO di CHF 12'000.

Economia pubblica

Costi

(840 Turismo)

Si registra un aumento dei costi di CHF 1'000 relativo ai contributi a enti turistici.

Ricavi

(871 Elettricità)

La tassa metrica utilizzazione strade comunali presenta una diminuzione di CHF 1'000.

Finanze e imposte

Costi

(910 Imposte)

Nessun costo per questo gruppo di voci contabili.

(930 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri)

È preso in esame una sola voce contabile e più precisamente il contributo al fondo di compensazione che presenta un aumento di quasi CHF 3'000.

(961 Interessi)

Aumentano di quasi CHF 13'000 gli interessi.

(990 Voci non ripartite)

In questo ultimo gruppo di voci contabili presi in esame per i costi del Consuntivo 2024, l'aumento si attesta a quasi CHF 31'000; nel dettaglio:

▪ Ammortamento terreni	CHF	1'000
▪ Ammortamento strade e vie di com.	CHF	3'000
▪ Ammortamento corsi d'acqua	CHF	1'000
▪ Ammortamento opere genio civile	CHF	5'000
▪ Ammortamenti beni immobili dei BA	CHF	8'000
▪ Ammortamenti altri investimenti mat.	CHF	7'000
▪ Ammortamenti non pianif. Imm. BA	CHF	6'000
▪ Ammortamenti contr. invest. TI	CHF	4'000
▪ Ammortamenti contr. Comuni e C.	CHF	4'000

Ricavi

(9.90 Imposte)

In questo caso il confronto lo dobbiamo fare obbligatoriamente con il consuntivo 2023 in quanto a preventivo vengono a mancare gli importi relativi alle imposte PF-PG, alle imposte immobiliare comunale e all'imposta personale. Le imposte registrano una diminuzione di CHF 70'000 e più precisamente:

▪ Imposte redditi e sostanza PF	CHF	100'000
▪ Imposte anni precedenti	CHF	118'000
▪ Imposte alla fonte	CHF	44'000
▪ Imposte speciali	CHF	146'000
▪ Imposte su utile e capitale (PG)	CHF	50'000

(950 Partecipazioni ad entrate del Cantone)

I ricavi presentano una diminuzione di ca. CHF 10'000 relativi al riversamento contributo LIFD.

(961 Interessi)

Gli interessi aumentano di ca. CHF 13'000 e sono riferiti agli interessi di mora e spese i.c. e diversi per CHF 7'000 e altri CHF 6'000 relativi all'accredito interno interessi Servizio AP.

(990 Voci non ripartite)

L'aumento di CHF 182'000 è riferito a:

▪ Utile da alienazione fondo 684 RFD	CHF	173'000
▪ accredito int. ammortamenti can.	CHF	9'000

5. INVESTIMENTI

Il consuntivo lordo 2024 del Conto degli investimenti di CHF 871'828.05 risulta inferiore rispetto al preventivo di CHF 108'171.95.

L'investimento netto presenta invece un saldo – sempre al 31.12.2024 – di CHF 824'655.05, grazie ad entrate per investimenti di CHF 47'173.00.

A seguire vi proponiamo il riassunto per dicasteri e il dettaglio per Servizi delle uscite di ogni singolo investimento (in verde le entrate).

Amministrazione generale

▪ Servizi generali, altro	CHF 13'405.60
▪ Immobili amministrati, non menzionati altrove	CHF 18'818.50
▪ Trasferimento fondo nr. 684 RFD	CHF 27'360.00
▪ Prelevamento FER illuminazione a led	CHF 5'885.00

Cultura, sport e tempo libero, Chiesa

▪ Tempo libero	CHF 61'834.52
----------------	---------------

Trasporti e comunicazioni

▪ Strade comunali	CHF 12'822.25
▪ Traffico regionale e d'agglomerato	CHF 120'732.00

Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

▪ Approvvigionamento idrico	CHF 198'570.85
▪ Eliminazione delle acque di scarico	CHF 273'732.00
▪ Sussidio canalizzazione Via San Pietro	CHF 13'928.00
▪ Opere di protezione, altre	CHF 154'505.28
▪ Cimitero e sepoltura	CHF 15'240.00
▪ Piano Regolatore	CHF 2'167.05

Nel corso del 2024 si è proceduto ad una corretta ripartizione – per dicastero – dei costi per le opere di sistemazione di Via San Pietro, rispettivamente per il comparto San Pietro. Gli importi in un primo tempo attribuiti tutti al dicastero 6 – Strade comunali – sono stati assegnati correttamente al dicastero 7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio – Servizio 710 Approvvigionamento idrico rispettivamente, Servizio 720 Eliminazione acque di scarico; sempre nel Servizio 720 è pure stato contabilizzato l'entrata relativa al sussidio di Via San Pietro.

L'investimento più significativo nel corso dell'anno 2024 è stata la sistemazione di Via Dragoni (1a. parte), con un investimento di poco inferiore ai CHF 300'000. Al momento tutti i costi sono stati registrati nel dicastero 6 – Strade comunali. Con la presentazione del consuntivo, anche in questo caso, si procederà alla ripartizione per dicastero, rispettivamente Servizi. I lavori di Via Dragoni, compresa la pavimentazione definitiva, dovrebbero essere portati a termine prima dell'inverno 2025.

Per importanza di spesa il secondo più importante riguarda le opere di prevenzione degli scoscendimenti Roncaccio con un costo di quasi CHF 150'000.

Nella tabella che segue, vi presentiamo nel dettaglio il Conto degli investimenti anno 2024.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI		
AMMINISTRAIONE GENERALE		
<i>Servizi generali, altro</i>		
Digitalizzazione, riordino archivio e sito WEB	13'405.60	
<i>Immobili amministrativi, non menzionati altrove</i>		
Opere diverse stabili comunali	18'818.50	32'224.10
Trasferimento fondo nr. 684 RFD	27'360.00	
Prelevamento FER illuminazione LED	5'885.00	33'245.00
CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CULTO		
<i>Tempo Libero</i>		
Ampliamento parco giochi	13'429.85	
Opere diverse parchi, giardini, sentieri	48'404.67	61'834.52
TRASPORTI E COMUNICAZIONI		
<i>Strade comunali</i>		
Riqualfica comparto San Pietro (ripartizione)	27'320.00	
Sistemazione Via San Pietro (ripartizione)	331'731.00	
Zona 30 km/hg - 1a. parte	55'223.20	
Opere sistemazione Via Dragoni	297'224.10	
Sistemazione strade comunali diverse	19'425.95	12'822.25
<i>Traffico regionale e d'agglomerato</i>		
Partecipazione Contributo PTL (rata nr. 11)	97'077.00	
Partecipazione Contributo PAL3 (rata nr. 4)	23'655.00	120'732.00
PROTEZIONE AMBIENTE E PIANFICAZIONE		
<i>Approvvigionamento idrico</i>		
Sottostrutture AP Via Grumo	5'094.95	
Condotte AP Via San Pietro (ripartizione)	150'975.95	
Allestimento PGA	42'499.95	198'570.85
<i>Eliminazione acque di scarico</i>		
Canalizzazione Via San Pietro (ripartizione)	195'846.00	
CDALED Investimenti diversi	77'886.00	273'732.00
Sussidi canalizzazioni Via San Pietro	13'928.00	13'928.00
<i>Opere di protezione, altre</i>		
Opere prevenzione scoscendimenti Roncaccio	141'756.08	
Sistemazione fiume Vedeggio - Camignolo-Foce	12'749.20	154'505.28
<i>Cimitero e sepoltura</i>		
Ampliamento cimitero	15'240.00	15'240.00
<i>Planificazione del territorio</i>		
Piano Regolatore	2'167.05	2'167.05
TOTALE USCITE		871'828.05
TOTALE ENTRATE		47'173.00
TOTALE INVESTIMENTI NETTI		824'655.05

6. TABELLE

Per la completezza formale del conto consuntivo ricordiamo che, in ossequio alle disposizioni dell'art. 22 RGFC, oltre ai documenti relativi a bilancio, conto economico e conto degli investimenti, alleghiamo i seguenti documenti:

- Tabella dei cespiti dei beni amministrativi – ammortamenti – (dettagli bilancio e dettaglio ammortamenti)
- Tabella controllo dei crediti
- Tabella Creditori/Debitori
- Tabella riassuntiva imposte da incassare anno 2024
- Tabella degli accantonamenti anno 2024
- Contro dei flussi di liquidità

7. INDICATORI FINANZIARI

Seppure non più richiesto e obbligatorio, al fine di analizzare in modo completo le finanze del Comune, proponiamo la consueta statistica dei principali indicatori finanziari, che mette a confronto i dati degli ultimi due anni con la media dei Comuni ticinesi.

Le relative statistiche sono state pubblicate dalla Sezione degli Enti locali durante il 2024 (edizione febbraio 2024).

Rispetto agli anni precedenti peggiorano due posizioni. Il debito pubblico netto pro capite aumenta di quasi CHF 600 e dalla valutazione indicatori, elevato, diventa molto elevato e per la prima volta da molti anni a questa parte supera la media cantonale. La quota di capitale proprio diminuisce di oltre il 3% e da buona diventa media.

COMUNE DI GRAVESANO – INDICATORI FINANZIARI 2024 MCA2

	Media Comuni	Comune di Gravesano		
	Indicatori 2023	Comune 2023	Comune 2024	Valutazione indicatori
Quota delle spese per interessi	1.0%	0.3%	0.7%	Bassa (Buona)
Grado di autofinanziamento	82.5%	54.6%	27.6%	Debole
Debito pubblico netto (pro capite)	CHF 5'641	CHF 5'181	CHF 5'773	Molto elevato
Quota di capitale proprio	21.2%	21.4%	18.1%	Media
Tasso di indebitamento netto	146.0%	107.5%	121.6%	Media (Accettabile)
Quota degli investimenti	16.2%	12.3%	12.9%	Media

8. CONTROLLO DEI CREDITI

La tabella dei crediti relativa al 2024 presenta sei posizioni per le quali si richiede lo stralcio.

Nel dettaglio:

- Piano regolatore
- Sistemazione Via Nobreta
- Sistemazione Vicolo di Grumo
- Sistemazione Via San Pietro / Comparto San Pietro

Per questa posizione si era proceduto allo stralcio già lo scorso anno. Con l'attribuzione dei costi per dicastero, rispettivamente servizi, nel corso del 2024 è stato registrato il recupero dell'IVA per il Servizio Approvvigionamento idrico e per questo motivo si richiede lo stralcio con l'aggiornamento del sorpasso che rispetto l'anno precedente diminuisce.

- Sostituzione impianto UV e trattamento acque sorgenti
- Sistemazione Mattero

Questa posizione è l'unica per la quale si richiede un credito suppletorio, in quanto il sorpasso supera i limiti concessi dalla LOC soprasso di CHF 142'648.85 (superiore al 10% del credito votato di CHF 675'000).

- Sottostrutture Via Grumo

9. RAPPORTO DI REVISIONE

Quale organo di controllo esterno la Interfida Revisioni e consulenze SA, Mendrisio, ha svolto, conformemente al mandato a loro conferito, la revisione del conto consuntivo 2024 del nostro Comune.

Nello stesso si segnala (estratto dal rapporto di revisione del 25.02.2025):

Responsabilità del Municipio

Il Municipio è responsabile dell'allestimento del conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Il Municipio è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità dell'Organo di controllo esterno

La responsabilità dell'Organo di controllo esterno consiste nell'esprimere un giudizio sul consuntivo sulla base della loro revisione.

La revisione è stata svolta conformemente alla specifica direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179a cpv. 2 e 4 LOC, ed alla raccomandazione svizzera di revisione 60 – Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni.

Secondo questa raccomandazione di revisione devono essere rispettati i principi etici professionali e pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte ad ottenere elementi probativi per i valori e le altre informazioni contenute nel conto consuntivo.

La scelta delle procedure di verifica compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consuntivo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consuntivo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno.

La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consuntivo nel suo complesso. SI ritiene che gli elementi probativi ottenuti dal revisore costituiscano una base sufficiente ed appropriata su cui fondare il loro giudizio.

Giudizio di revisione

A giudizio del revisore il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31.12.2024 è conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali.

Per quanto riguarda tenuta e organizzazione della contabilità, sulla base delle loro verifiche, il revisore segnala quanto segue:

- La contabilità è aggiornata in modo regolare
- Le registrazioni contabili sono supportate dai relativi giustificativi
- L'organizzazione contabile e le procedure di controllo sono conformi alla struttura del nostro Comune
- La gestione dei pagamenti è organizzata in modo corretto ed è regolamentata in forma scritta, come previsto dalle disposizioni dell'art. 110 cpv. 4 LOC.

Il revisore conferma che al momento della revisione è stata messa a disposizione tutta la documentazione necessaria.

In conclusione del rapporto, il revisore conferma che durante l'anno 2024 la contabilità è stata tenuta in modo corretto e regolare e per questo motivo raccomanda **l'approvazione del conto Consuntivo del Comune di Gravesano per l'anno 2024.**

CALCOLO MOLTIPLICATORE ANNO 2025

In occasione della presentazione dei conti preventivi 2025, il Consiglio Comunale aveva aderito, all'unanimità, alla proposta contenuta nel rapporto della Commissione della gestione – proposta alla quale si era allineato il Municipio – di attendere la presentazione dei conti Consuntivi 2024 prima di decidere la fissazione del moltiplicatore per l'anno 2025.

Sulla scorta dei dati del preventivo 2025 il calcolo del moltiplicatore avviene come segue:

Valutazione gettito di imposta Persone fisiche	CHF	4'600'000
Valutazione gettito di imposta Persone giuridiche	CHF	750'000
Totale gettito base		CHF 5'350'000

Fabbisogno aggiornato (Preventivo 2025)		CHF 4'317'632
- Imposta personale	CHF	45'000
- Imposta immobiliare	CHF	235'000
Fabbisogno netto		CHF 4'037'632

$$\begin{aligned} \text{Moltiplicatore aritmetico} &= \frac{\text{Fabbisogno netto} \times 100}{\text{Gettito base}} \\ &= \frac{\text{CHF } 4'037'632 \times 100}{\text{CHF } 5'350'000.00} = \mathbf{75.47 \%} \end{aligned}$$

Dal risultato sopra scaturito si evidenzia un moltiplicatore aritmetico leggermente superiore al 75%, con un aumento di poco meno di 1 punto, rispetto a quello dello scorso anno (74.58%), registrando un + 0.89.

Il preventivo 2025 – con il moltiplicatore al 70% - indica un risultato d'esercizio negativo di CHF 292'632.

Il consuntivo 2024 indica una tendenza generale ad un aumento dei costi e per contro, un contenimento per quanto riguarda l'aumento dei ricavi; tendenza che dovrebbe ripresentarsi anche per l'anno 2025.

Il Municipio, dopo aver analizzato dettagliatamente la situazione e alla luce dello stato di salute sane delle finanze comunali ha deciso di mantenere anche per l'anno 2025 il moltiplicatore al 70%, ritenendo la perdita assorbibile e rimandando la decisione dell'aumento di 5 punti all'anno successivo.

Ricordiamo ancora che al momento della proposta di diminuire il moltiplicatore dall'80% al 70% (Preventivi anno 2022) si era chiaramente indicato che questa misura poteva essere sostenuta per almeno 3 anni (2022-2023-2024). Con questa decisione si allunga di un anno il mantenimento del moltiplicatore al 70%, coscienti che questa proposta andrà a generare una nuova perdita d'esercizio, ma con un capitale proprio capace di sopportare questa misura.

Per quanto sopra esposto il Municipio **propone pertanto di mantenere il moltiplicatore anno 2025 al 70%.**

Proposta di moltiplicatore anno 2025

Tenuto conto delle considerazioni di cui sopra, il Municipio propone al Consiglio comunale

il mantenimento al 70% del moltiplicatore d'imposta per l'anno 2025.

10. CONCLUSIONI

Era il lontano 1996 l'ultima volta che il Comune di Gravesano presentava dei conti in rosso, con un risultato d'esercizio negativo di CHF 151'104.42, da lì in poi solo utili d'esercizio che hanno portato ad un graduale e importante aumento del capitale proprio, passato dall'importo di CHF 626'268.22 del 1996 all'importo di CHF 2'158'193.42 al 01.01.2024, con un aumento di CHF 1'531'925.20, pari al 244.61%.

La perdita d'esercizio 2024, come anche già indicato nel commento generale a pagina 2 non deve essere considerata una sorpresa, in quanto già in sede di preventivo si ipotizzava una perdita di circa CHF 244'000; perdita del resto confermata anche dal Piano finanziario 2023-2028 che indicava un importo di circa CHF 265'000.

Diversi i motivi che hanno determinato questo risultato d'esercizio (tutti gli importi sono arrotondati al mille). Da una parte elementi a favore, quali ad esempio la possibilità di già contabilizzare la vendita del fondo nr. 684 RFD (utile CHF 173'000), la rivalutazione del gettito d'imposta anno 2021 (CHF 100'000) e le entrate relative alle imposte alla fonte (CHF 44'000).

Tra gli elementi negativi segnaliamo, rispetto al consuntivo 2023, una riduzione delle sopravvenienze d'imposta degli anni precedenti (CHF 118'000), una riduzione dell'incasso delle imposte speciali (CHF 145'000), il conguaglio residuo a favore del Comune di Bedano relativo alle scuole elementari (CHF 67'000), gli oneri assicurativi (CHF 44'000) e non da ultimo un aumento (CHF 100'000) relativi ai costi anziani e ospiti in istituti, SACD e servizi d'appoggio.

In considerazione che buona parte degli aumenti sono imposti e non controllabili da parte nostra e che alcuni fattori positivi dell'anno appena trascorso non si ripeteranno negli anni a venire (quale ad esempio la vendita del terreno), occorre ora trovare le necessarie misure per non solo contenere i costi ma, anche di aumentare i ricavi.

Oltre a ciò, tra le soluzioni ipotizzate dal Municipio vi era quella di procedere immediatamente e cioè già a partire da quest'anno (2025) ad un adeguamento al rialzo del moltiplicatore di 5 punti, che permetterebbe di praticamente annullare la perdita prevista a Preventivo 2025.

Soluzione che, dopo lunghi ragionamenti, non è stata adottata dall'Esecutivo, rimandando all'anno 2026 l'innalzamento del moltiplicatore al 75%. Si tratta di una decisione prettamente politica, in quanto come visto nella pagina precedente relativa al calcolo del moltiplicatore per l'anno 2025, aritmeticamente questo adeguamento è giustificato già dal corrente anno.

Tra i motivi che hanno spinto il Municipio a posticipare questa decisione, vi è quello della necessità – imposta dall'Autorità cantonale – di un adeguamento verso l'alto della tassa base rifiuti, che andrà a carico del cittadino già nel 2025 e con un aumento abbastanza significativo.

Di seguito riprendiamo i dati del Piano Finanziario 2023-2028 con indicati i moltiplicatori aritmetici. 2024 (75%), 2025 (77.9%), 2026 (77.6%), 2027 (77.4%), 2028 (76.4%).

La riduzione del moltiplicatore al 70% introdotta a partire dall'anno 2022 ha generato i seguenti risultati d'esercizio.

Anno 2022 utile CHF 36'070.23; Anno 2023 utile CHF 38'498.78; Anno 2024 perdita CHF 160'932.17.

Per l'anno 2025 è difficile stilare già adesso delle previsioni; si è coscienti che il mantenimento del moltiplicatore al 70% andrà a generare una nuova perdita d'esercizio, che salvo fattori estremamente positivi relativi alle entrate, molto probabilmente andrà a superare quella è che la perdita dell'anno 2024.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto nel presente Messaggio, il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere

1. Il consuntivo del Comune di Gravesano per l'anno 2024, comprendente:
 - il bilancio, la gestione corrente e il conto degli investimenti **è approvato**.
 - 1.1 È dato scarico all'Esecutivo per tutta la gestione 2024.
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2025 è stabilito al **70%**.
3. È autorizzato lo stralcio del credito totale relativo al piano regolatore di CHF 585'000 che presenta al

31.12.2024 un importo di CHF 613'557.25, con un superamento del credito stesso di CHF 48'557.25 (superamento inferiore al 10% del credito votato e che pertanto non necessita della presentazione di un messaggio con la richiesta di concessione di un credito suppletorio – art. 176 cpv. 2 LOC). Si ricorda che i crediti relativi al piano regolatore sono stati votati a più riprese dal Consiglio Comunale, la prima volta nel 1994 e l'ultima nel 2019 (la tabella allegata del controllo crediti precisa le date di risoluzione di ogni singolo credito). Nel corso dei prossimi mesi verrà presentato il messaggio relativo alla richiesta di un nuovo credito, per gli aggiornamenti puntuali del nostro Piano Regolatore.

4. È autorizzato lo stralcio del credito relativo alle Opere di sistemazione di Via Nobreta di CHF 470'000 che presenta al 31.12.2024 un importo di CHF 503'522.05, con un sorpasso rispetto al credito autorizzato di CHF 33'522.05 (superamento inferiore al 10% del credito votato e che pertanto non necessita della presentazione di un messaggio con la richiesta di concessione di un credito suppletorio – art. 176 cpv. 2 LOC).
5. È autorizzato lo stralcio del credito relativo alle Opere di sistemazione di Vicolo di Grumo di CHF 280'000 che presenta al 31.12.2024 un saldo di CHF 233'451.25 e pertanto con un residuo di CHF 46'548.75. Per quanto riguarda questo credito si rimanda al messaggio municipale nr. 04 2025 concernente la richiesta di un credito suppletorio per le opere di sistemazione in zona Mattero di CHF 142'648.85.
6. È autorizzato lo stralcio del credito relativo alla Sistemazione Via San Pietro/Comparto San Pietro di CHF 810'000 che presenta al 31.12.2024 un importo di CHF 834'121.56, con un sorpasso rispetto al credito autorizzato di CHF 24'121.56 (superamento inferiore al 10% del credito votato e che pertanto non necessita della presentazione di un messaggio con la richiesta di concessione di un credito suppletorio – art. 176 cpv. 2 LOC). Come già indicato nel messaggio questo credito – già stralciato lo scorso anno – viene ripresentato dopo l'attribuzione dei costi AP al dicastero 7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio – Servizio approvvigionamento idrico e più precisamente con la registrazione del rimborso IVA di CHF 12'229.05.
7. È autorizzato lo stralcio del credito relativo alla Sostituzione impianto UV e trattamento acque sorgenti di CHF 92'000 che presenta al 31.12.2024 un importo di CHF 96'547.90, con un sorpasso di CHF 4'547.90 rispetto al credito votato dal legislativo (superamento inferiore al 10% del credito votato e che pertanto non necessita della presentazione di un messaggio con la richiesta di concessione di un credito suppletorio – art. 176 cpv. 2 LOC).
8. È autorizzato lo stralcio del credito relativo alle sottostrutture di Via Grumo di CHF 400'000 che presenta un saldo al 31.12.2024 di CHF 322'208.10 e con un residuo sul credito votato dal CC di CHF 77'791.90.

Con stima.

Per il Municipio di Gravesano

Il Sindaco



M. Anghileri



La Segretaria



C. Vanossi

Per esame e rapporto

COMMISSIONE		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X		

6929 Gravesano, 24 marzo 2025